

Số: 477/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 24/6/2024, số 39/2024/DSST ngày 26/8/2024, số 50/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, số 183/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 05/03/2024 và ngày 06/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.
- Người đại diện: Ông Trương Văn Sinh, chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m² (Năm trăm tám mươi tám mét vuông) (trong đó có 100 m² đất ONT, 488 m² đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây 01 (một) tầng : nền gạch men, tường xây cửa sắt + kính, mái lợp tôn xây dựng năm 1997, sửa chữa nâng cấp lại năm 2018, tổng diện tích xây dựng là 79,4 m²; giá trị sử dụng còn lại là 60%. Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng 11.5 m²;



2. Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m² (Một trăm năm mươi hai mét vuông) đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 do đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 do đạc năm 1993) thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01(một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 90 m², giá trị sử dụng còn lại là 50%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính + khung sắt;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m² (Hai trăm bốn mươi bốn mét vuông) (trong đó có 192 m² đất ODT, 52 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương.(Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01(một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 76,8 m², giá trị sử dụng còn lại là 45%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng khách;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m² (Sáu trăm sáu mươi chín mét vuông)(trong đó có 100 m² đất ONT, 569m² đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là 01(một)nhà tiền chế có diện tích 72 m²;

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m² đất (Một ngàn tám trăm sáu mươi hai mét vuông) (trong đó có 300m² đất ODT, 1.562 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là :

* Căn nhà cấp 4 có kết cấu:

- Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích 258m², giá trị sử dụng còn lại là 20%, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kết hợp cửa kính

- Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 127.3 m² , giá trị sử dụng còn lại 10%, gồm 10(mười) cửa cuốn, trong đó có 05 cửa có diện tích 5mx 4.2m và 05 (năm) cửa có diện tích 4m x 5m

- 01 (một) trạm biến áp 3x25KVA

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án và Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng quyết định;

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

4.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này

cho đến 17 giờ ngày 28/03/2024. Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 – Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Để đăng tải Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Sinh